

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju član uprave Tanja Miljanić Presečki i član uprave Igor Androšević, (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

MODEPACK d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Velika cesta 33, OIB: 84906637874, koje zastupa direktor Jure Širić, Zagreb, Zeleni trg 3/A, OIB: 36734832320, (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 26. veljače 2019. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“) sklopljenog dana 13. lipnja 2016. godine s ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 14. lipnja 2016. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8730/16.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećim dužnicima:

ORBIS PROJEKT d.o.o. Zagreb, Jelenovac 52, OIB:15934506961, kao korisnik Kredita 1 („Cesus 1“)

ORBIS PLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovac 52, OIB:3415573834, kao korisnik Kredita 2, Kredita 3, Kredita 4 i Kredita 5 („Cesus 2“)

u ukupnom iznosu od: 76.013.778,70 HRK temeljem :

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104030672 od 22.07.2008. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 11.04.2011., sklopljeni s Cesusom 1 ("Kredit 1")
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001482305 od 04.02.2009. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 30.06.2010., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 11.04.2011., sklopljeni s Cesusom 2 ("Kredit 2")
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001501490 od 06.04.2009. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 21.05.2009., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 09.06.2009., Aneks br. 3 navedenog ugovora od 08.07.2009., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 10.08.2009, Aneks br. 5 navedenog ugovora od 10.09.2009, Aneks br. 6 navedenog ugovora od 22.09.2009, Aneks br. 7 navedenog ugovora od 13.10.2009, Aneks br. 8 navedenog ugovora od 13.11.2009, Aneks br. 9 navedenog ugovora od 22.12.2009., Aneks br. 10 navedenog ugovora od 30.06.2010, Aneks br. 11 navedenog ugovora od 11.04.2011 sklopljeni s Cesusom 2 ("Kredit 3")
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001519947 od 09.06.2009. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 08.07.2009., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 10.08.2009., Aneks br. 3 navedenog ugovora od 10.09.2009., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 22.09.2009, Aneks br. 5 navedenog ugovora od 13.10.2009, Aneks br. 6 navedenog ugovora od 13.11.2009, Aneks br. 7 navedenog ugovora od 22.12.2009, Aneks br. 8 navedenog ugovora od 10.02.2010., Aneks br. 9 navedenog ugovora od 30.04.2010., Aneks br. 10 navedenog ugovora od 18.06.2010, Aneks br. 11 navedenog ugovora od 21.07.2010, Aneks br. 12 navedenog ugovora od 21.07.2010., Aneks br. 13 navedenog ugovora od 26.08.2010., Aneks br. 14 navedenog ugovora od 11.04.2011 sklopljeni s Cesusom 2 ("Kredit 4")
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104033249 od 18.07.2008. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 30.06.2010., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 11.04.2011 sklopljeni između s Cesusom 2 ("Kredit 5")

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

• Založna prava :

A) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 25460 k.o. Odra, i to:

- zk.č.br. 396/4 k.o. Odra, u naravi dvorište površine 146 m²; dvorište površine 122 m²; zgrada mješovite uporabe br. 53 površine 332 m², sveukupne površine 600 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine na temelju članka 66., 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji u naravi predstavljaju :

- 2. suvlasnički dio: 799/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – u naravi stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 77,42 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripatkom: spremištem oznake SP1 u

podrumu, površine 3,81 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom ;

- 3. suvlasnički dio: 798/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - u naravi stan oznake S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 77,30 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadkom spremištem oznake SP2 u podrumu, površine 3,81 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno žutom bojom ;
- 4. suvlasnički dio: 674/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - u naravi stan oznake S3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,20 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadcima: spremištem oznake SP3 u podrumu, površine 3,81 m² i parkirnim mjestom oznake PM1 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom ;
- 5. suvlasnički dio: 673/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - u naravi stan oznake S4 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,08, s loggiom površine 1,69 m² i pripadcima: spremištem SP4 u podrumu, površine 3,81 m² i parkirnim mjestom oznake PM2 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno svjetlo plavom bojom ;
- 6. suvlasnički dio: 356/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - u naravi stan oznake S5 na 1. katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom i sobom, površine 31,36 m² i pripadcima: spremištem oznake SP5 u podrumu, površine 3,76 m² i parkirnim mjestom oznake PM3 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno sivom bojom ;
- 7. suvlasnički dio: 437/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - u naravi stan oznake S6 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, površine 38,20 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripadcima: spremištem oznake SP6 u podrumu, površine 3,68 m² i parkirnim mjestom oznake PM4 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno smeđom bojom ;
- 8. suvlasnički dio: 451/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - u naravi stan oznake S7 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, površine 38,20 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripadcima: spremištem oznake SP7 u podrumu, površine 3,68 m² i parkirnim mjestom oznake PM5 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno narančastom bojom ;
- 9. suvlasnički dio: 674/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - u naravi stan oznake S8 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice i kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,20 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadcima: spremištem oznake SP8 u podrumu, površine 3,68 m² i parkirnim mjestom oznake PM6 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno ljubičastom bojom ;

- 10. suvlasnički dio: 1267/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – u naravi stan oznake S9 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaoalice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta te na etaži potkrovlja, od dnevnog boravka, sobe 3 i kupaoalice 2, površine 128,94 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,69 m² i pripatkom spremištem oznake SP13 u podrumu, površine 16,00 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno zelenom bojom ;
- 11. suvlasnički dio: 953/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – u naravi stan oznake S10 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od preprostora, kupaoalice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta te na etaži potkrovlja, od dnevnog boravka, sobe i kupaoalice 2, površine 96,61 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,66 m² i pripatkom spremištem oznake SP14 u podrumu, površine 16,00 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno crvenom bojom ;
- 12. suvlasnički dio: 734/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – u naravi stan oznake S11 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od hodnika, kupaoalice i kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe 1 i stubišta te na etaži potkrovlja, od sobe 2 i ostave, površine 76,17 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,72 m² i pripatkom spremištem oznake SP11 u podrumu, površine 8,40 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno žutom bojom ;
- 13. suvlasnički dio: 734/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – u naravi stan oznake S12 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe 1 i stubišta te na etaži potkrovlja, od sobe 2 i ostave, površine 76,17 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,72 m² i pripatkom spremištem oznake SP12 u podrumu, površine 8,40 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno rozom bojom ;
- 14. suvlasnički dio: 402/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – u naravi gospodarski prostor oznake G.P.1 u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 34,76 m² i pripatkom spremištem oznake SP9 u podrumu, površine 3,68 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno crvenom bojom ;
- 15. suvlasnički dio: 402/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – u naravi gospodarski prostor oznake G.P.2 u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 34,76 m² i pripatkom spremištem oznake SP10 u podrumu, površine 3,68 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom ;
- 16. suvlasnički dio: 91/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM1 u podrumu, površine 16,51 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno sivom bojom ;
- 17. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM2 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno rozom bojom ;

- 18. suvlasnički dio: 92/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu, površine 16,76 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom;
 - 19. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM4 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno svjetlo plavom bojom;
 - 20. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM5 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom;
 - 21. suvlasnički dio: 92/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM6 u podrumu, površine 16,76 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom;
 - 22. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM7 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno smeđom bojom;
 - 23. suvlasnički dio: 91/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM8 u podrumu, površine 16,51 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno svjetlo zelenom bojom.
- pod brojem Z-40439/08 (prijenos zalogu pod brojem: Z-17559/2016) - novi broj: Z-18124/2018 - u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26. lipnja 2008. godine

B) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 25459 k.o. Odra, zk.č.br. 396/3 k.o. Odra, u naravi dvorište površine 138 m², dvorište površine 130 m² i zgrada mješovite uporabe br. 51 površine 332 m², svukupne površine 600 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine na temelju članka 66., 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji u naravi predstavljaju :

- 4. suvlasnički dio: 799/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - u naravi stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 77,42 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadak: spremište oznake SP1 u podrumu, površine 3,81 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom;
- 5. suvlasnički dio: 798/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - u naravi stan oznake S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine

77,30 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadak: spremište oznake SP2 u podrumu, površine 3,81 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno žutom bojom ;

- 6. suvlasnički dio: 674/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - u naravi stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,20 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripatci: spremište oznake SP3 u podrumu, površine 3,81 m², parkirno mjesto oznake PM1 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom ;
- 7. suvlasnički dio: 673/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - u naravi stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,08 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripatci: spremište oznake SP4 u podrumu, površine 3,81 m², parkirno mjesto oznake PM2 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno svijetlo plavo bojom ;
- 8. suvlasnički dio: 359/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - u naravi stan oznake S5 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom i sobom, površine 30,37 m², s loggiom površine 1,66 m² i pripatci: spremište oznake SP5 u podrumu, površine 3,76 m² i parkirno mjesto oznake PM3 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno sivom bojom ;
- 9. Suvlasnički dio: 437/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - u naravi stan oznake S6 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, površine 38,20 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripatci: spremište oznake SP6 u podrumu, površine 3,68 m², parkirno mjesto oznake PM4 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno smeđom bojom ;
- 10. suvlasnički dio: 437/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - u naravi stan oznake S7 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, površine 38,20 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripatci: spremište oznake SP7 u podrumu, površine 3,68 m², parkirno mjesto oznake PM5 na parceli površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno narančastom bojom ;
- 11. suvlasnički dio: 688/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - u naravi stan oznake S8 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,20 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripatci: spremište oznake SP8 u podrumu, površine 3,68 m², parkirno mjesto oznake PM6 na parceli površine 18,00 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno ljubičastom bojom ;
- 12. suvlasnički dio: 1268/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - u naravi stan oznake S9 na drugom katu i potkrovlju, koji se sastoji na etaži drugog kata od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaoalice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta, te na etaži potkrovlja od dnevnog boravka, sobe 3 i kupaoalice 2, površine 128,94 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,69 m² i

pripadak: spremište oznake SP13 u podrumu, površine 16,00 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno zelenom bojom;

- 13. suvlasnički dio: 953/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – u naravi stan oznake S10 na drugom katu i potkrovlju, koji se sastoji na etaži drugog kata od predprostora, kupaonice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta, te na etaži potkrovlja od dnevnog boravka, sobe i kupaonice 2, površine 96,61 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,66 m² i pripadak: spremište oznake SP14 u podrumu, površine 16,00 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno crvenom bojom;
- 14. suvlasnički dio: 733/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – u naravi stan oznake S11 na drugom katu i potkrovlju, koji se sastoji na etaži drugog kata od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe 1 i stubišta, te na etaži potkrovlja od sobe 2 i ostave, površine 76,17 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,72 m² i pripadak: spremište oznake SP11 u podrumu, površine 8,40 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno žutom bojom;
- 15. suvlasnički dio: 733/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – u naravi stan oznake S12 na drugom katu i potkrovlju, koji se sastoji na etaži drugog kata od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe 1 i stubišta, te na etaži potkrovlja od sobe 2 i ostave, površine 76,17 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,72 m² i pripadak: spremište oznake SP12 u podrumu, površine 8,40 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno rozom bojom;
- 16. suvlasnički dio: 401/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – u naravi gospodarski (poslovni) prostor oznake G.P.1 u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije površine 34,76 m² i pripadak: spremište oznake SP9 u podrumu, površine 3,68 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno crvenom bojom;
- 17. suvlasnički dio: 401/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – u naravi gospodarski (poslovni) prostor oznake G.P.2 u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije površine 34,76 m² i pripadak: spremište oznake SP10 u podrumu, površine 3,68 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom;
- 18. suvlasnički dio: 91/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM1 u podrumu, površine 16,51 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno sivom bojom;
- 19. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM2 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno rozom bojom;
- 20. suvlasnički dio: 92/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu, površine 16,76 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom;
- 21. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM4 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom;

- 22. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM5 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom ;
 - 23. suvlasnički dio: 92/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM6 u podrumu, površine 16,76 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom;
 - 24. suvlasnički dio: 70/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM7 u podrumu, površine 12,70 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno smeđom bojom ;
 - 25. suvlasnički dio: 91/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM8 u podrumu, površine 16,51 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom.
- pod brojem Z-40439/08 (prijenos zalogu pod brojem: Z-17559/2016) – novi broj: Z-18127/2018) u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26. lipnja 2008. godine

C) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Novi Zagreb, upisanoj u zk.ul.br. 25596 k.o. Odra, zk.č.br. 396/2 k.o. Odra, u naravi dvorište, površine 632 m² i zgrada mješovite uporabe br. 47, 49 površine 264 m², sveukupne površine 896 m²

- pod brojem Z-40439/08 (prijenos zalogu pod brojem: Z-17559/2016) u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26. lipnja 2008. godine

D) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Novi Zagreb, upisanoj u zk.ul.br. 25656 k.o. Odra, zk.č.br. 396/5 k.o. Odra, u naravi dvorište površine 390 m², zgrada mješovite uporabe br. 55, površine 275 m², sveukupne površine 665 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine na temelju članka 66., 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji u naravi predstavljaju :

- 2. suvlasnički dio: 942/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - u naravi stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 77,79 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripadcima: spremište oznake SP1 u podrumu, površine 2,92 m² i parkirnim mjestom oznake PM1 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno crvenom bojom ;
- 3. suvlasnički dio: 942/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - u naravi stan oznake S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 77,00 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadcima: spremište oznake SP2 u

podrumu, površine 4,34 m² i parkirnim mjestom oznake PM2 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno žutom bojom ;

- 4. suvlasnički dio: 797/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - u naravi stan oznake S3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice, kuhinje, izbe i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 64,16 m², s loggiom površine 1,72 m² i pripadcima: spremištem oznake SP3 u podrumu, površine 4,34 m² i parkirnim mjestom oznake PM3 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom ;
- 5. suvlasnički dio: 769/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - u naravi stan oznake S4 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,56 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripadcima: spremištem oznake SP4 u podrumu, površine 2,81 m² i parkirnim mjestom oznake PM4 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno rozom bojom ;
- 6. suvlasnički dio: 388/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - u naravi stan oznake S5 na 1. katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom i sobom, površine 30,04 m² i pripadcima: spremištem oznake SP5 u podrumu, površine 3,11 m² i parkirnim mjestom oznake PM5 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno sivom bojom ;
- 7. suvlasnički dio: 599/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - u naravi stan oznake S6 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, površine 45,22 m², s loggiom površine 1,73 m² i pripadcima: spremištem oznake SP6 u podrumu, površine 4,00 m² i parkirnim mjestom oznake PM6 na parceli, površine 18,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno smeđom bojom ;
- 8. suvlasnički dio: 2101/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - u naravi stan oznake S7 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od hodnika 1, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, ostave, dnevnog boravka i stubišta te na etaži potkrovlja, od hodnika 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, sobe 5, kupaonice 1, kupaonice 2 i kupaonice 3, površine 195,54 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 7,74 m² i pripatkom spremištem oznake SP7 u podrumu, površine 12,23 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno rozom bojom ;
- 9. suvlasnički dio: 749/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - u naravi stan oznake S8 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, ostave 1, ostave 2, sobe 1, sobe 2, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, površine 62,56 m², s loggiom površine 1,69 m² i pripatkom spremištem oznake SP8 u podrumu, površine 4,15 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno crvenom bojom ;
- 10. suvlasnički dio: 399/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - u naravi stan oznake S9 na 2. katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom i sobom, površine 29,06 m², s loggiom površine 1,66 m² i pripadcima: spremištem oznake SP9 u podrumu, površine 4,15 m² i parkirnim mjestom oznake PM7 na parceli, površine 11,50 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno zelenom bojom ;

- 11. suvlasnički dio: 1057/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – u naravi stan oznake S10 na 2. katu i potkrovlju, koji se sastoji, na etaži drugog kata, od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe 1 i stubišta te na etaži potkrovlja, od sobe 2 i sobe 3, površine 96,82 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,73 m² i pripatkom spremištem oznake SP10 u podrumu, površine 4,15 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno tamno plavom bojom;
 - 12. suvlasnički dio: 721/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – u naravi gospodarski prostor oznake G.P. u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 38,40 m² i pripadcima: spremištem oznake SP11 u podrumu, površine 17,42 m² i garažnim parkirnim mjestom oznake GPM6 u podrumu, površine 20,62 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom ;
 - 13. suvlasnički dio: 152/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM1 u podrumu, površine 24,16 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno narančastom bojom ;
 - 14. suvlasnički dio: 84/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM2 u podrumu, površine 13,45 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno maslinasto zelenom bojom ;
 - 15. suvlasnički dio: 110/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu, površine 17,58 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno tamno žutom bojom ;
 - 16. suvlasnički dio: 95/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM4 u podrumu, površine 15,12 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno bordo crvenom bojom;
 - 17. suvlasnički dio: 95/10000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM5 u podrumu, površine 15,12 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno tamno sivom bojom ;
- pod brojem Z-40439/08 (prijenos zaloge pod brojem: Z-17559/2016) – novi broj: Z-18126/2018) u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26. lipnja 2008. godine

E) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Novi Zagreb, upisanoj u zk.ul.br. 25657 k.o. Odra, zk.č.br. 396/6 k.o. Odra, u naravi put površine 433 m²

- pod brojem Z-40439/08 (prijenos zaloge pod brojem: Z-17559/2016) – novi broj: Z-18124/2018) u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje

druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26. lipnja 2008. godine

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.
2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi 1.100.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sto tisuća eura) i biti će plaćena na račun Cedenta IBAN broj HR9225000091101401685, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj 9920170-10000780-99078, model HR 11 najkasnije do 31. ožujka 2019. godine.
3. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cešus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu.
4. Po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknade. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknade.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedenih u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Cedent prije zaključenja Ugovora o ustupu predaje Cesionaru na uvid preslike svih isprava kojima fizički raspolaže iz kojih proizlazi Tražbina Cedenta prema Cesusu. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Depozit

Članak 5.

1. Cesionar se obvezuje isplatiti Cedentu iznos od 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kao depozit u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora kao sredstvo osiguranja da će ispuniti svoju obvezu iz članka 3. stavka 2. ovog ugovora.
2. Utvrđeni iznos depozita se u cijelosti vraća Cesionaru odmah nakon što Cesionar ispuni svoju obvezu na način i u iznosu propisanim u članku 3. stavku 2. ovog ugovora.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 6.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
2. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 2. studenog 2018. godine

3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 7.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 8.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet Tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene Tražbine temeljem Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene Tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne Tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proistići uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 9.

1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.
2. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 11.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 12.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.:

Ivan Mihoković,
pred. uprave

Igor Anđrošević,
član uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Cesionar:
MODEPACK d.o.o.

Jure Širić
direktor

MODEPACK
d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JURE ŠIRIĆ, OIB 36734832320, ZAGREB, Zeleni trg 3A, kao direktor **MODEPACK d.o.o.**, MBS 081043741, OIB 84906637874, Zagreb, Velika cesta 33, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105144711 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2849/2019
Zagreb, 13.03.2019.



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
OVJERU I
IZJAVU O
IZNOSU
NAGRADE

